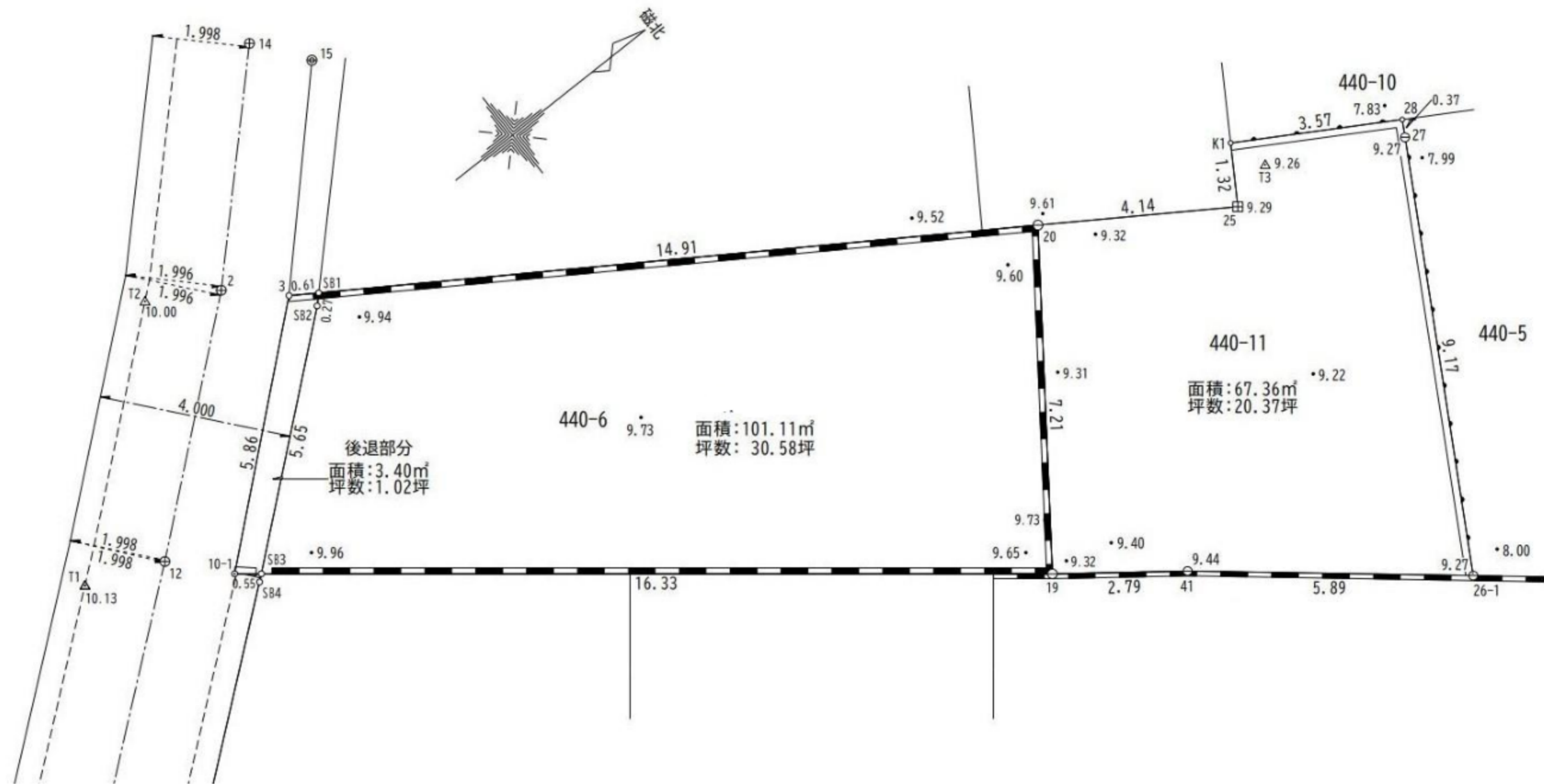


物件 No.	20221205	土地
物件名	雑司が谷二丁目 土地	
価格	19,800 万円	
交通	<ul style="list-style-type: none"> ●東京メトロ副都心線『雑司ヶ谷』駅 徒歩5分 ●都営荒川線『鬼子母神』駅徒歩5分 ●JR 山手線『目白』駅徒歩14分 	
所在	東京都豊島区雑司が谷二丁目15番2	
土地	敷地権利 : 所有権	
	敷地面積(登記簿) : 171.89 m ² (51.99 坪)	
	敷地面積(実測) : 168.47 m ² (50.95 坪)	
	地目 : 宅地	
	道路種別 : 42条2項	
土地	接道 : 南西側公道	
	道路幅員 : SB後4m	
	接道の長さ : 5.92m	
都市計画	建ぺい率 : 60% 容積率 : 160%	
	用途地域 : 第1種中高層住宅専用地域	
	高度地区 : 第3種高度地区	
	防火地区 : 準防火地域	
	その他制限 : 日影制限有 第1種文京地区	
設備	都市ガス、本下水、公営水道	
引渡	現 状 : 更地	
	引渡時期 : 相談	
備考	※確定測量実施中の為、面積に差異が生じる場合があります。 ■12月中契約、1月決済条件で、手数料4%お支払い致します。	

- 東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅徒歩5分
- JR 山手線「目白」駅徒歩14分 2路線利用可



- 建築条件なし
- レジボリュームプランあり

■担当直通■
 担 当 : 小柳
 連絡先 : 090-5418-1405
 e-mail : tokyo.mirai.koyanagi@gmail.com



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当 : 寒河江 (さがえ)
 電話 : 070-1526-2626
 ytbmanako@gmail.com

